



OFERTA DE COMPRA BRP'S

Fecha: [Borrar formulario diligenciado](#)NIBP: Nombre canal comercial: **ALVARO JIMÉNEZ ARISTIZÁBAL**Nombre asesor:

I. INFORMACIÓN DEL COMPRADOR

PERSONA NATURAL

Tipo de documento: Número de identificación:
 Nombres: Apellidos: Estado civil:

Si es empleado

Empresa donde trabaja: Tipo de contrato:
 Cargo que desempeña: Antigüedad en la empresa: años Salario promedio \$
 Teléfono fijo: Dirección: Ciudad: Departamento:

Si es independiente

Descripción actividad económica que realiza:
 Dirección o ubicación ppal. de la activ. económica: Ciudad: Departamento:
 Tiempo en la actividad: años Ingresos mensuales promedio \$

PERSONA JURÍDICA

Razón Social: Tipo de empresa:
 NIT: RUT:
 Representante legal: Nombres: Apellidos:
 Tipo de documento: Número de identificación: ¿Persona jurídica es autorretenedora? Sí No
 Descripción o actividad económica que realiza:

II. DATOS DE CONTACTO

Dirección: Barrio: Ciudad: Departamento:
 Teléfono domicilio: Teléfono trabajo: Celular:
 Correo electrónico:

III. INFORMACIÓN DEL BIEN A OFERTAR

INMUEBLE Dirección: Barrio: Ciudad: Departamento: VEHÍCULO O MAQUINARIA

Placa/Serie: Marca: Línea: Modelo:
 Tipo: Color: Kilometraje: Horas de uso:
 Dirección parqueadero o lugar de ubicación:

Continúa

III. INFORMACIÓN DEL BIEN A OFERTAR

OTRO

Descripción del bien:

Registro / Color:

Lugar de ubicación:

Ciudad:

IV. CONDICIONES DE VENTA Y FORMA DE PAGO

Precio asignado \$

Valor propuesto \$

Forma de pago:

Contado

Financiado

Valor financiación \$

Entidad:

Pagos:

Fecha

Valor

Separación

Según lo pactado en el acuerdo

\$

Promesa de compra-venta

\$

Escritura pública (para inmueble)

\$

Pagos restantes (para vehículo y otros)

\$

TOTAL

\$

V. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

Yo,

, identificado(a) con

Número

expedido en , obrando en nombre propio, de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizó la siguiente declaración de origen de fondos a BANCO DAVIVIENDA S.A., con el propósito dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la Ley 190 de 1995 - Estatutos Anticorrupción y demás normas legales concordantes para la adquisición de bienes, pago de obligaciones en dinero o en especie. Declaro que los recursos que entrego provienen de las actividades que relaciono a continuación

de conformidad con la normatividad Colombiana:

- No admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con los mismos.
- Autorizo a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con BANCO DAVIVIENDA, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.

	Valor	Entidad
<input type="radio"/> Efectivo	\$	
<input type="radio"/> Cheque	\$	
<input type="radio"/> CDT	\$	
<input type="radio"/> Crédito	\$	
<input type="radio"/> Leasing	\$	
<input type="radio"/> Transferencia	\$	
<input type="radio"/> Fondo Nacional del Ahorro	\$	
<input type="radio"/> Caja Militar	\$	
<input type="radio"/> Cesantías	\$	
<input type="radio"/> Otro	\$	

Observaciones adicionales:

VI. AUTORIZACIÓN DE USO Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Autorizo de manera voluntaria, expresa, informada y previa al BANCO DAVIVIENDA S.A. en adelante El Responsable o Davivienda, para que recolecte, almacene, comparta y trate los datos suministrados en el proceso de vinculación y/o los que llegue a suministrar para el proceso de oferta del BRP.

Autorizo de manera voluntaria, expresa, informada y previa al BANCO DAVIVIENDA S.A. en adelante El Responsable o Davivienda, para que recolecte, almacene, comparta y trate los datos suministrados en el proceso de vinculación y/o los que llegue a suministrar al hacer uso de los productos y/o servicios contratados, para las siguientes finalidades: **1)** Realizar el estudio y evaluación de la oferta para la comercialización de inmuebles, conforme a las políticas y condiciones establecidas por Davivienda. **2)** Evaluar y aprobar la solicitud del Titular acerca de los productos(s) y/o servicio(s) de Davivienda. **3)** El desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los productos y/o servicios contratados. **4)** Mejorar y profundizar la relación contractual, incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad y programas de fidelidad ofrecidos por Davivienda. **5)** Realizar procesos de autenticación y recordación automática de los datos para el logueo de acceso a los canales digitales de Davivienda, así como procesos de seguridad de Davivienda. **6)** Compartir y actualizar mis datos de contacto y mi información financiera con las empresas o aliados, cuando sea necesario para la ejecución de los contratos que respaldan los servicios y productos ofrecidos. Davivienda no compartirá información de sus clientes con terceros que no guarden relación con la autorización dada por el cliente. **7)** Compartirlos con entidades del Grupo Empresarial Bolívar cuya matriz es GRUPO BOLÍVAR S.A., ubicadas dentro o fuera del territorio de la República de Colombia, las cuales aparecen listadas en el link: <https://www.sociedadesbolivar.com.co/wps/portal/web/nuestrascompañias>, en el que se informa el tipo de actividad que cada una de ellas desarrolla, a efecto de que me sean ofrecidos sus productos o servicios comerciales, así como para desarrollar actividades de conocimiento del cliente, campañas comerciales, publicitarias y marketing. **8)** Compartirlos con aliados comerciales y estratégicos, los cuales estarán listados en la página web de cada una de las compañías, a efecto de realizar el ofrecimiento y desarrollo de ofertas de valor. **9)** Realizar estudios estadísticos o de comportamiento sobre mis gustos y preferencias.

Para las anteriores finalidades autorizo el uso de mi correo electrónico, correo postal, teléfono fijo, celular, fax, SMS, MSM, redes sociales, notificaciones push o medios similares. Entiendo que Davivienda realizará El Tratamiento dentro de los parámetros establecidos por Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 y demás normatividad aplicable.

Asimismo, declaro lo siguiente: i - Que he sido informado que la Política de Tratamiento de Datos Personales de Davivienda se encuentra publicada en la siguiente ruta: [www.davivienda.com/información adicional / Política de protección de datos personales](http://www.davivienda.com/información%20adicional/Política%20de%20protección%20de%20datos%20personales). ii - Que como titular de los Datos Personales tengo los derechos establecidos en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y demás normas que los modifiquen, complementen, adicionen o deroguen, en especial el derecho a conocer, actualizar, rectificar y revocar la Autorización que he otorgado para el uso de mis Datos Personales. Dichos derechos se encuentran publicados en: [www.davivienda.com/información adicional / Política de protección de datos personales](http://www.davivienda.com/información%20adicional/Política%20de%20protección%20de%20datos%20personales). iii - Que puedo conocer, corregir y actualizar mis datos, así como revocar mi autorización. Entiendo que la revocación de esta autorización sólo operará cuando no medie un deber legal o contractual que obligue a conservar la información. iv - Que entiendo que los Datos Sensibles son aquellos que pueden afectar mi intimidad o generar discriminación. También entiendo que es voluntario suministrar Datos Sensibles y que es facultativo responder preguntas relacionadas con éstos.

La autorización estará vigente hasta que el titular de los datos personales solicite al Banco Davivienda revocar la misma, por los canales indicados en [www.davivienda.com/informaciónadicional/Políticadeprotección de datos personales](http://www.davivienda.com/informaciónadicional/Políticadeprotección%20de%20datos%20personales), independientemente si el cliente finaliza o no el proceso para adquirir algún producto o servicio financiero.

VII. CONDICIONES DE LA OFERTA

1) Estado del bien: El bien objeto de la presente oferta se vende en el estado físico y/o mecánico que se encuentre al momento de la entrega real y material del mismo. El Banco no realizará reparaciones, reembolsos ni ningún tipo de devolución o reintegro de dinero por motivo de reparaciones, arreglos que pueda acarrear el Bien. **2) Preaprobado Financiamiento:** En caso que el ofertante requiera financiación por parte del Banco Davivienda o por cualquier entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, deberá presentar junto con la presente oferta un preaprobado de dicha financiación por el valor indicado en la forma de pago con una fecha no superior a 30 días calendario. **3) Peritaje o Avalúo:** El ofertante tiene la posibilidad de realizar un peritaje y/o avalúo al bien que está ofertando. No obstante todos los gastos que se deriven de ello, correrán por única y exclusiva cuenta del ofertante y en ningún caso obliga al Banco a aceptar la oferta después de realizado el avalúo y/o peritaje. En caso de decidir hacerlo, el ofertante deberá remitir la solicitud por escrito al Banco y esté le notificará la aceptación y el procedimiento a seguir. En el caso de bienes muebles, el peritaje y/o avalúo deberá hacerse en el sitio en donde se encuentra el bien bajo custodia del Banco y previa autorización del mismo. **3) Etapas de la Oferta: a. Periodo de evaluación:** el estudio por parte del Banco Davivienda de la oferta presentada por el ofertante será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de presentación de la oferta, durante este tiempo se realizará el análisis contable y financiero de la oferta así como la evaluación de su forma de pago. **b. Notificación:** El Banco Davivienda, notificará al ofertante dentro de los cinco (05) días hábiles contados a partir de la fecha de finalización del periodo de evaluación si la oferta ha sido aceptada. En el evento en que durante dicho periodo el Banco Davivienda no manifieste su aceptación o rechazo, se entenderá que la misma ha sido rechazada, sin perjuicio de que por acuerdo posterior entre las partes pueda darse continuidad al proceso de venta del bien. **c. Ofertas equivalentes:** En el evento de presentarse al Banco Davivienda dos o más ofertas por el mismo valor, el Banco Davivienda les informará a los ofertantes de tal condición y, de estar interesados en superar el valor de la oferta, el Banco les informará el trámite y condiciones a seguir para participar en el proceso. **4) Aceptación de la Oferta: a. Separación:** En caso de ser aprobada la presente oferta, el ofertante cuenta con un (01) día hábil contado a partir de la notificación por escrito por parte del Banco para realizar, en donde éste lo indique, el pago del 10% del valor total del bien. **b. Firma documentos:** Con el pago efectivo del valor mencionado en el literal anterior, el ofertante se obliga con el Banco Davivienda a que dentro de los (05) cinco días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de dicho pago firmará en nombre propio o en calidad de representante legal (según aplique), la promesa de compraventa y/o leasing en el caso de inmuebles; o (03) tres días hábiles contados a partir del mismo momento, para firmar el contrato de compraventa en el caso de los vehículos y/o máquinas. **c. Desistimiento:** En caso de no concurrir a firmar la promesa de compraventa y/o leasing o contrato de compraventa dentro del plazo fijado y/o no se cancele la totalidad de los dineros pactados para ser entregados con la firma de la promesa de compraventa, el oferente acepta con la firma del presente documento de manera expresa e irrevocable que desiste del negocio y por lo tanto se deja sin efecto la oferta presentada y la aceptación de la oferta hecha por el Banco Davivienda, volviendo las cosas a su estado original; por ello, el Banco Davivienda no requerirá de documento adicional que manifieste el desistimiento y podrá entrar a comercializar nuevamente el bien haciendo devolución del dinero consignado a través de cheque de gerencia sin lugar a reconocimiento de intereses o suma alguna a título de indemnización o perjuicios. **5) No exclusividad** El recibo de la presente oferta para su estudio por parte de BANCO DAVIVIENDA en ninguna circunstancia implica relación de exclusividad, por lo cual el BANCO DAVIVIENDA estará facultado para comercializar el bien según lo estime conveniente. **6) Gastos:** En el caso de inmuebles, los gastos notariales, de escrituración y registro serán cancelados conforme a lo establecido por la normatividad vigente sobre la materia. En el caso de muebles, serán de cargo del ofertante aquellos propios del registro o traspaso requeridos por la normatividad vigente.

VIII. DECLARACIONES, ACEPTACIÓN Y FIRMA

1) Declaro que conozco que la oferta contenida en el presente documento y su aceptación estarán condicionadas a la evaluación realizada por parte de las instancias correspondientes en el BANCO DAVIVIENDA y en consecuencia, la presentación de esta oferta no implica para BANCO DAVIVIENDA la obligación de aceptarla o de contraer vínculo jurídico alguno con el oferente. **2)** Declaro que la preaprobación de financiamiento dada por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y que se anexa a la presente oferta es real y se encuentra vigente a la fecha de presentación del presente documento. **3)** Declaro que conozco que la oferta contenida en el presente documento y su aceptación estarán condicionadas a la evaluación realizada por parte de las instancias correspondientes en el BANCO DAVIVIENDA y en consecuencia, la presentación de esta oferta no implica para BANCO DAVIVIENDA la obligación de aceptarla o de contraer vínculo jurídico alguno conmigo. **4)** Declaro que visité el bien por el cual estoy ofertando en el presente documento. Reconozco que el mismo puede tener fallas de funcionamiento, falta de repuestos, defectos que impidan su correcto funcionamiento y que por este motivo el precio del mismo es inferior al que tendría un bien de las mismas características y modelo, por ello acepto el bien en las condiciones físicas y técnicas en las que se encuentra y asumo los gastos que se generen por las reparaciones a que haya lugar y renuncio a presentar reclamación alguna en contra del Banco por el estado del mismo. Asumo gestionar aquello que esté pendiente y me corresponda de acuerdo con la negociación, en el caso de que esta solicitud sea aprobada. **5)** Declaro que entiendo y en consecuencia acepto todas las condiciones de la oferta, indicadas en el numeral VII del presente documento. **6)** Con la suscripción del presente documento, de conformidad con la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012, y las demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan, declaro que: **1.** La firma electrónica emitida a través del uso de mi correo electrónico es confiable y vinculante para obligarme legal y contractualmente en relación con el contenido del documento. Por lo tanto, renuncio expresamente a interponer acción, con el fin de invalidar su contenido, por el solo hecho de usar medios electrónicos. **2.** Los datos y clave de acceso del correo electrónico utilizado para originar el proceso de firma electrónica corresponden única y exclusivamente a mí, no han sido utilizados de forma indebida o no autorizada y soy la única persona que tiene acceso para la creación de la firma por el sistema destinado por Davivienda para tal fin.

Firma comprador

Nombres y apellidos

Tipo ID

No. documento

Firma asesor

Nombres y apellidos

Tipo ID

No. documento